Brandskydd i radhus – Råd från räddningstjänsten

I ett radhus kan en brand påverka både ditt och grannarnas hem. Brister i byggnaden kan göra att branden sprids snabbt mellan bostäderna, ofta via vinden. Här får du råd om hur du kan förebygga brand, upptäcka den tidigt och ta dig ut säkert.

Hur kan en brand spridas mellan radhus?

Väggar och andra avskiljande delar ska begränsa spridningen av brand och rök mellan bostäderna. Men skyddet kan ha brister som inte syns inne i bostaden.

En brand kan ta sig från ett fönster upp till vinden genom takfoten, kanten där taket möter ytterväggen. På en gemensam vind kan branden spridas över flera bostäder. Därför är det viktigt att skyddet mellan vinden och bostäderna fungerar. Om vinden är uppdelad med brandavskiljande väggar behöver även dessa vara hela och täta. Hål runt kablar och rör, otäta anslutningar mot taket och skadade väggar är exempel på svaga punkter.



***Radhusbranden**: En brand kan spridas till vinden via takfoten och hota grannarnas hem.*

Räddningstjänstförbundet Storgöteborg
Telefon, växel: 031-335 26 00
Telefax: 031-335 27 71
E-post: raddningstjansten@rsgbg.se
Hemsida: www.rsgbg.se
Postadress: Box 5204, 402 24 GÖTEBORG
Besöksadress: Åvägen 2
Org. nr 222000-0752
Bankgiro: 5853-4009

Så fungerar brandskyddet i ett radhus

Brandskyddet i byggnaden ska begränsa spridningen av brand och rök. Det ska ge bättre möjligheter att ta sig ut och underlätta räddningstjänstens insats. Skyddet mellan bostäderna är därför viktigt både för dig och dina grannar.

Varje bostad ska vara avskild från grannens

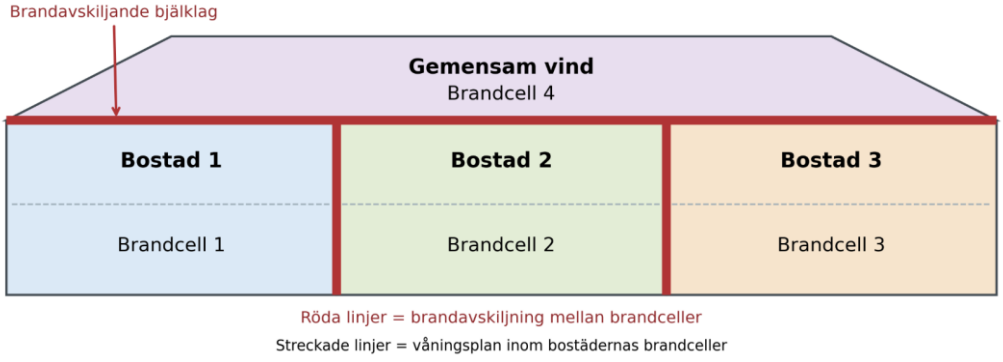
En brandcell är en del av en byggnad som avgränsas för att hålla kvar brand och rök under en viss tid. I radhus ska bostäderna vara brandtekniskt avskilda från varandra. Väggar och vid behov bjälklag, alltså konstruktionen mellan våningarna, bildar gränsen.
En brandcell kan omfatta flera rum och våningar. Vanliga innerväggar och dörrar är inte automatiskt brandcellsgränser. Brand och rök kan därför spridas snabbt inom den egna bostaden, till exempel genom en öppen trappa.



Principskiss av tre radhusbostäder sedda i genomskärning, där vinden ingår i respektive bostads brandcell. Varje färg visar en brandcell. Bilden visar ett exempel.

Skyddet måste fungera även vid vinden

Vinden kan ingå i bostadens brandcell eller vara avskild från bostaden med ett brandavskiljande bjälklag. Även vinden behöver ett genomtänkt skydd mot brandspridning. Brand ska inte kunna ta en genväg till grannen via vinden, takfoten eller hål för kablar och rör. Lösningen behöver bedömas utifrån hur huset är byggt.



Principskiss av tre radhusbostäder sedda i genomskärning, där hela vinden är en egen brandcell. Varje färg visar en brandcell. Bilden visar ett exempel.

Skyddet ger ingen bestämd säker väntetid

Avskiljningen är till för att fördröja brandspridningen. Den ger ingen garanti för hur länge du kan stanna kvar vid en verklig brand. Brandvarnare, fria vägar ut och tidig utrymning behövs även när byggnadens brandskydd fungerar.

Ta reda på hur ditt radhus är skyddat

Fråga fastighetsägaren eller bostadsrättsföreningen om vindens brandskydd har kontrollerats. Äger du själv huset, ta hjälp av en brandkonsult med kunskap om byggnaders brandskydd. En gemensam kontroll med grannarna kan vara ett bra första steg.

Be om hjälp att kontrollera avskiljningen på vinden, anslutningarna mot taket och hål för installationer. Även takfoten behöver bedömas, eftersom brand kan spridas förbi en avskiljande vägg den vägen.

Täta inte takfoten på egen hand. Den kan behövas för ventilationen. Åtgärder ska både ge ett fungerande brandskydd och undvika fuktproblem. Ta hjälp av fackkunniga.

Var försiktig när du bygger om

Om du drar nya kablar, installerar ventilation eller inreder vinden kan brandskyddet påverkas. Hål genom brandavskiljande väggar och tak behöver brandtätas med en lösning som passar konstruktionen.

Innan du inreder vinden behöver du också veta hur alla ska ta sig ut vid brand. Fråga kommunens byggnadsnämnd om bygglov eller om anmälan behövs. Använd inte vinden som sovrum om det saknas en säker möjlighet att ta sig ut.

Börja redan i dag

Testa brandvarnarna, kontrollera släckutrustningen och prata med dem du bor med om hur ni ska ta er ut. Ta sedan reda på om byggnadens brandskydd behöver ses över.

Så stärker du brandskyddet hemma

Få tidig varning och ha utrustning nära till hands

- Ha minst en fungerande brandvarnare på varje våningsplan. Placera brandvarnare i eller intill sovrum och i rummet närmast köket. Stora våningsplan och stängda dörrar kan innebära att fler brandvarnare behövs. Montera i taket enligt anvisningarna.
- Välj gärna sammankopplade brandvarnare, särskilt om huset har flera våningar. När en upptäcker rök larmar alla. Testa varje varnare med testknappen en gång i månaden.
- En brandvarnare på vinden, sammankopplad med bostadens övriga brandvarnare, kan ge tidigare varning. Välj då utrustning som fungerar i vindens temperatur och miljö. Den ersätter inte byggnadens skydd mot brandspridning.
- Ha en pulversläckare med 6 kg pulver lätt åtkomlig, gärna nära en utgång. Flera våningar kan motivera fler släckare. Läs instruktionen och kontrollera att tryckmätaren står på grönt.
- Ha en brandfilt på minst 120 × 180 centimeter i eller nära köket. Den kan kväva små bränder som ryms under filten.



Brandskyddsutrustningen: *Ha fungerande brandvarnare, pulversläckare och brandfilt hemma.*

Förebygg brand i vardagen

Håll uppsikt över spisen och förvara inget på den. Rengör köksfläktens filter. Släck levande ljus när du lämnar rummet och rök inte där du kan somna. Ladda helst batterier när du är vaken och hemma. Använd rätt laddare och undvik att ladda eller förvara elcykelns eller elsparkcykelns batteri i eller intill vägen där ni ska ta er ut.

Planera hur alla ska ta sig ut

Rök kan snabbt göra trappan oanvändbar. Planera därför hur ni ska lämna varje våningsplan om den vanliga vägen är blockerad. Håll vägarna ut fria och kontrollera att dörrar och fönster som behövs går att öppna. Tänk särskilt på barn och personer som behöver hjälp. Öva tillsammans och bestäm en mötesplats på säkert avstånd från huset. Ta hjälp av en brandkonsult med kunskap om byggnaders brandskydd om utrymningen från övervåningen eller vinden är oklar.

Om det börjar brinna

Rädda dig själv och andra i omedelbar fara. Varna andra. Ring 112. Släck bara om det kan göras utan risk.

Ta er ut och stäng dörrarna efter er om det går utan att fördröja utrymningen. Gå inte tillbaka in för att hämta saker. Försök bara släcka en liten brand om du har en fri väg ut. Använd aldrig vatten på brinnande olja eller fett; kväv en kastrullbrand med ett lock.

Om brand eller rök blockerar vägen ut: försök inte ta dig genom brandröken. Om du inte kan ta dig ut via en annan säker väg, stäng om möjligt dörren mellan dig och branden. Ring 112 och berätta var du befinner dig. Gör dig synlig vid ett fönster och följ larmoperatörens instruktioner.

Brinner det hos grannen kan även ditt hem hotas via vinden. Om din bostad hotas, lämna den om vägen är säker. Ring 112 och följ räddningstjänstens instruktioner.

Vi finns här för dig!

Räddningstjänsten Storgöteborg finns redo att hjälpa – dygnet runt, året om. Om det börjar brinna, ring 112. När det värsta inträffar finns vi här för att rädda liv, begränsa skador och hjälpa dig.

