



Upprättad
Llw, Mbe och Mlg

Beslutad
Asr, 2024-11-04
Avdelningschef MA

Bilaga A: Brandskydd under byggtid, BUB

Vertikal linje i marginal markerar signifikant ändring i dokumentet vid senaste revidering.

Detta dokument beskriver krav och rekommendationer till byggherren för att Räddningstjänsten Storgöteborgs (RSG) ska ha förutsättningar att genomföra en effektiv insats under byggnation av höga byggnader.

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) ska ägare eller nyttjanderättshavare av byggnader eller andra anläggningar i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Ansvarsfördelning

Under byggnation är det byggherrens ansvar att säkerställa att det finns ett systematiskt arbetsmiljöarbete, ett systematiskt brandskyddsarbete vilket bland annat innebär att personalen på arbetsplatsen är utbildade och väl införstådda med vilka regler och rutiner som gäller. För entreprenörer ska det finnas avtal med byggherren som tydligt klargör ansvarsfördelningen.

RSG anser att ett beslutsstöd i form av APD-brand behöver finnas tillgänglig för räddningstjänsten som innehåller följande information om/när relevant:

- räddningsplats med numrering
- insats- och angreppsväg för räddningstjänsten
- Byggräddningshiss och/eller räddningshiss
- stigarledning (hantering, torr/trycksatt)
- brandcellsgränser (permanenta och provisoriska)
- arbetsplatsens gränser
- byggboduppställning
- återsamlingsplats
- gasförråd
- containerplacering
- uppställningsplats för gasflaskor
- förvaring av annan brandfarlig vara
- upplagsplats för brännbart material
- upplag/hantering av cellplast
- utrymningsväg
- alarmeringsmöjligheter
- brandgasventilering

APD-brand ska revideras under hela byggtiden så att de ständigt är aktuella. Byggherren behöver ta fram en plan för när de olika brandskyddsåtgärderna ska finnas på plats. Exempelvis när tätas schakt? När installeras byggbrandlarm? När driftsätts räddningshiss och trycksatt stigarledning?

Organisation

Projektet ska ha en egen organisation och plan för hur eventuella arbetsplatsolyckor och olycksfall hanteras. Däri bör det framgå hur undsättning av skadad eller insjuknad kranförare avses ske:

- Egen förmåga för höghöjdsundsättning bör finnas med i planeringen. Ett exempel på åtgärd är att eventuell vinsch upp till kranhytten även är godkänd för persontransport (vid nedfiring) samt att personal på plats fått utbildning på vinschen.
- Eget avtal med höjdräddningsentreprenör. RSG:s höjdräddningsgrupp har möjlighet att bistå vid räddningsinsatser på höga höjder men det förutsätter att det är en räddningsinsats och att höjdräddningsgruppen inte befinner sig på andra uppdrag. Tiden till undsättning beror på beredskapsläget i övrigt inom Storgöteborg.

Brandskydd

Brandlarm bör finnas under byggtid i en sådan omfattning att kommunikationsutrymmen, korridorer och trapphus är övervakade. Larm bör vara vidarekopplat till bemannad plats och bör vara försett med larmlagring för att undvika onödiga larm.

Möjlighet behöver finnas för personal som arbetar i byggnaden att utrymma antingen till det fria eller till ett brandtekniskt avskilt våningsplan. På sådan plats behöver det finnas kommunikationsutrustning så att personalen kan meddela var de befinner sig samt få information om de ska stanna kvar eller utrymma byggnaden.

Schakt bör tätas provisoriskt för att förhindra att brinnande nedfallande delar antänder utrymmen lägre ner i byggnaden.

Vid användning av gasol ska behållarna förvaras på våningsplan i särskilt anpassade utrymmen alternativt gascontainer. När fasad monterats får inte längre gasol förvaras i byggnaden utan ska förvaras i särskilt avsett utrymme utanför byggnaden.

Heta arbeten bör ske på permanenta arbetsplatser som är avsedda för denna typ av arbete och vara avskilda från ett större område. Om möjligt bör heta arbeten genomföras utanför byggnaden.

Räddningstjänstens insatsmöjlighet

För att genomföra en räddningsinsats behöver RSG alltid ha tillgång till angreppsvägar. Dessa kan bestå av exempelvis trapphus eller byggräddningshiss/räddningshiss. Det behöver vara tydligt skyltat vilka angreppsvägar som kan användas under byggtid. Kranar kan endast användas av RSG tillsammans med entreprenörens kranförare.

Innan räddningshissen i byggnaden tas i bruk som räddningshiss under byggtid ska den vara kontrollerad och godkänd av ackrediterad besiktningsman. Räddningshissen får inte innehålla beklädnad som är brännbar och/eller hindrar möjligheterna att styra hissen samt att evakuera och undsätta via korgtaket.

Om en bygghiss avses att användas som "byggräddningshiss" ska den förses med en sekundär strömkälla och en strömställare med nyckelbrytare i hissorg. För att inte andra än RSG ska kunna använda hissen under insats ska strömställaren koppla bort anrop på våningsplanen. Nyckelbrytaren i en byggräddningshiss kan, till skillnad från en räddningshiss som är krav enligt BBR, även styras med en brandkårsnyckel (SS 3658).

För mellanhöga byggnader (17-29 våningar) anser räddningstjänsten att det ska finnas en byggräddningshiss eller en räddningshiss när bygganden är tät (fasad monterad). För höghöga byggnader (30+ våningar) anser räddningstjänsten att det ska finnas en byggräddningshiss eller en räddningshiss från och med att bjälklag på plan 30 (level 40) är färdigställt. För höghöga byggnader måste räddningshissen vara färdigställd och besiktigad när byggräddningshissen demonteras vilket behöver inkluderas i projektplaneringen.

För att RSG ska kunna genomföra en insats med rökdykning är det ett arbetsmiljökrav enligt AFS 2007:7 att kommunikation och vatten för släckning är säkerställd. Under byggtid är RSG öppen för speciallösningar avseende utformning och det är tillåtet att tillgodoräkna sig organisationens all befintlig förmåga men det får inte kompromissas kring arbetsmiljökraven. Exempelvis avser det för en trycksatt stigarledning redundans, övervakning och kontroll. Kontakt ska tas med RSG i varje enskilt projekt för avstämning gällande lösning och handhavande.

Vid räddningsplats behöver svensk- och/eller engelsktalande vägvisare från projektet möta RSG.

Räddningstjänstens tillträde till obemannad entreprenad kan ordnas genom att:

- grindar kan öppnas med telefon (ej specifika telefonnummer)
- vaktbolag som har egen ledningscentral kan ringa upp grinden
- strömbrytare med ALIV-nyckel
- nyckeltub eller liknande som låses upp med ALIV-nyckel
- kontakt med BAS U eller motsvarande med jour 24/7 för öppning av grind
- kodlås där RSG har tillgång till koden i sitt beslutsstöd